

## НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### О ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ МЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ, В ЧАСТИ ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)

Принят  
[Постановлением](#)  
Новгородской областной Думы  
от 30.10.2025 N 1190-7 ОД

Список изменяющих документов  
(в ред. Областного [закона](#) Новгородской области от 27.02.2026 N 844-ОЗ)

#### Статья 1. Предмет регулирования настоящего областного закона

Настоящий областной закон устанавливает дополнительную меру социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее - мера социальной поддержки) по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](#) от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (далее - Федеральный закон "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния", мера государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)).

#### Статья 2. Право на меру социальной поддержки

Право на меру социальной поддержки имеет гражданин Российской Федерации, проживающий на территории Новгородской области, - мать или отец, у которых в период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2026 года включительно родились третий ребенок или последующие дети (далее - гражданин), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) гражданин является заемщиком (поручителем) по заключенному до 1 июля 2027 года включительно ипотечному жилищному кредиту (займу) и им реализовано право на меру государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с Федеральным [законом](#) "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния";

2) регистрация рождения третьего ребенка или последующих детей произведена в органах записи актов гражданского состояния:

на территории Новгородской области;

на территории иного субъекта Российской Федерации при направлении матери медицинскими организациями на родоразрешение по медицинским показаниям в медицинскую организацию, расположенную в ином субъекте Российской Федерации;

на территории иного субъекта Российской Федерации при условии постоянного проживания на территории Новгородской области гражданина и ребенка, в связи с рождением которого возникло право на меру социальной поддержки, на дату обращения за мерой социальной поддержки;

3) приобретение либо строительство объекта недвижимости за счет заемных средств, предоставленных по ипотечному жилищному кредиту (займу), осуществлено на территории Новгородской области.

### **Статья 3. Мера социальной поддержки и порядок ее предоставления**

1. Мера социальной поддержки предоставляется гражданину путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере задолженности, оставшейся после получения им меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), но не более 550 тысяч рублей.

2. Денежные средства, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, направляются на погашение задолженности по основному долгу по ипотечному жилищному кредиту (займу), а в случае, если такая задолженность меньше 550 тысяч рублей, оставшиеся денежные средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

3. Мера социальной поддержки предоставляется однократно в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа), по которому гражданином была реализована мера государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), и независимо от рождения детей после ее предоставления.

4. При определении права на получение меры социальной поддержки не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых гражданин был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

5. Мера социальной поддержки предоставляется публичным акционерным обществом "ДОМ.РФ" в порядке, установленном [Положением](#) о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года N 1170, с учетом положений настоящего областного закона.

Перечисление денежных средств, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, осуществляется не позднее 10 рабочих дней со дня принятия публичным акционерным обществом "ДОМ.РФ" решения о направлении средств на погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), принятого в отношении предоставления меры социальной поддержки, предусмотренной настоящим областным законом.

(абзац введен Областным [законом](#) Новгородской области от 27.02.2026 N 844-ОЗ)

6. Основанием для отказа в предоставлении меры социальной поддержки является несоответствие гражданина условиям, установленным [статьей 2](#) настоящего областного закона.

### **Статья 4. Финансовое обеспечение предоставления меры социальной поддержки**

Финансирование расходов на предоставление меры социальной поддержки осуществляется за счет субсидии, предоставляемой публичному акционерному обществу "ДОМ.РФ" из областного бюджета. Субсидия из областного бюджета публичному акционерному обществу "ДОМ.РФ" на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с реализацией меры социальной поддержки в соответствии с настоящим областным законом, предоставляется в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, указанным в [пункте 2.1 статьи 78](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, и принимаемым в соответствии с ним решением органа исполнительной власти Новгородской области, осуществляющего полномочия главного распорядителя средств областного бюджета.

#### **Статья 5. Вступление в силу настоящего областного закона**

Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и действует по 31 декабря 2027 года.

Губернатор Новгородской области  
А.В.ДРОНОВ

Великий Новгород

01 ноября 2025 года

№ 727-ОЗ

---